

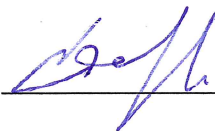
Раздел

об обеспечении сохранности

объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, входящий в состав документации по проекту: «Прокладка сетей водопровода (l-62м), хозяйственно-бытовой канализации (l-198м), ливневой канализации (l-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул.Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30»

Заказчик ООО «Дель-Транс-Агро»

Автор



Старков А.С.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Раздел об обеспечении сохранности

объекта культурного (археологического) наследия федерального значения –
 Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города
 Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных,
 мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта
 культурного наследия, входящий в состав документации по проекту:
 «Прокладка сетей водопровода (l-62м), хозяйственно-бытовой канализации
 (l-198м), ливневой канализации (l-154м) в рамках сводного плана сетей
 объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по
 ул.Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с
 кадастровым номером 16:50:010702:30»

«СОГЛАСОВАНО»

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ООО
 «Дель-Транс-Агро»

Председатель Комитета
 Республики Татарстан по охране
 объектов культурного наследия


_____ Д.И. Сорокин
 «____» _____ 2026 г.

_____ И.Н. Гуцин
 «____» _____ 2026 г.

М.П.

М.П.

«Разработано»
 Директор ООО
 «Поволжская археология»

 И.В. Григорьев
 «____» _____ 2026 г.
 М.П.



Введение	4
1. Общая характеристика земельных участков	9
2. Состав и содержание предпроектных исследований	12
3. Результаты предпроектных исследований	13
3.1. Техническое состояние земельных участков	13
3.2. Историческая характеристика земельных участков	14
3.3. Археологическая характеристика земельных участков	21
4. Выводы по результатам предпроектных исследований	24
5. Программа проведения спасательных археологических полевых работ	27
5.1. Общие положения	27
5.2. Вид, объем и состав спасательных археологических работ	28
5.3. Порядок проведения спасательных археологических полевых работ	32
Список приложений	36
Приложения	37

Введение

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, входящий в состав документации по проекту: «Прокладка сетей водопровода (*l*-62м), хозяйственно-бытовой канализации (*l*-198м), ливневой канализации (*l*-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул.Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30», выполнена ООО «Поволжская археология» на основании обращения Заказчика – ООО «Дель-Транс-Агро» от 14 января 2026¹ и договора № 1Р/К от 14.01.2026, Заключения Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 13.01.2026 №01-03/137².

Данная территория, подлежащая хозяйственному освоению по проекту: «Прокладка сетей водопровода (*l*-62м), хозяйственно-бытовой канализации (*l*-198м), ливневой канализации (*l*-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул.Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30»³, располагается в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», расположенного по адресу: Республика Татарстан (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 № 79, пункт 3.1 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

¹ См. Приложение № 2. Обращение заказчика

² См. Приложение № 3.

³ См. Приложение № 5. Проектные материалы

Федерации 161540307410006), утвержденной Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 № 953-П «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков», XI-XVIII вв., расположенного в г. Казани Республики Татарстан»⁴.

В границах указанного объекта археологического наследия согласно Характеру использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани, утвержденному Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183 «Об утверждении характера использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани» запрещается «проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на глубину более чем на 0,3 м от дневной поверхности земли при отсутствии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности Достопримечательных мест, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, которая проводится до начала указанных работ».

Основанием для разработки Раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия, служат:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ст. 48)

Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 36.3);

⁴ См. Приложение № 4

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» п. 32 «в» и п. 42)

Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79, «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».

Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183 «Об утверждении характера использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани»

Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 № 953-П «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков», XI-XVIII вв., расположенного в г. Казани Республики Татарстан»

Перечень проектных материалов, представленных заказчиком:

Проектная документация. 03/24 – ГП лист 8 - "Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок №57, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30". Сводный план инженерных сетей. М 1:500. ООО «Премиум проект».

Проектная документация. Раздел: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел: Система водоотведения. 03/24 – НК. Объект "Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок №57,

расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30". ООО «Премиум проект».

Проектная документация. Раздел: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел: Система водоснабжения. 03/24 – ИОС2.НВ. Объект "Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок №57, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30". ООО «Премиум проект».⁵.

Осуществление проектных работ в соответствии с законодательством (ст. 36 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») осуществлялось за счет средств заказчика ООО «Дель-Транс-Агро».

Оценка воздействия проектных работ по объекту осуществлялось на основании требований законодательства об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по сохранению объектов культурного наследия и с учетом требований, определенных «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном Постановлением Российской Академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

⁵ См. Приложение № 5. Проектные материалы

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний.

Изменение условий проведения строительных и иных работ по проекту: «Прокладка сетей водопровода (l-62м), хозяйственно-бытовой канализации (l-198м), ливневой канализации (l-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул.Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30», предполагающих разрушение культурного слоя⁶ на земельных участках, смежных земельных участках, либо выявление на земельном участке в результате данной хозяйственной деятельности уникальных объектов культурного наследия, может повлечь за собой проведение дополнительных спасательных археологических полевых работ.

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, входящий в состав документации п по проекту: «Прокладка сетей водопровода (l-62м), хозяйственно-бытовой канализации (l-198м), ливневой канализации (l-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с

⁶«Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы» (Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 3).

площадями для кафе и ресторанов по ул.Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30», подготовлен на правах рукописи, при использовании научно-исследовательских материалов ссылка на него обязательна.

Раздел включает в себя – текстовую часть и приложения (36 стр. текста; приложения 10 наименований).

1. Общая характеристика земельных участков

В административном отношении участок, предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта: «Прокладка сетей водопровода (l-62м), хозяйственно-бытовой канализации (l-198м), ливневой канализации (l-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул.Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30», располагается в квартале, ограниченном современными улицами Подлужная, Поперечно-Подлужная, и Кремлевская набережная - правым берегом р. Казанка в Вахитовском районе г. Казани⁷. В границах проекта планировки территории «Центр», утвержденного постановлением Исполнительного комитета г. Казани от 24.06.2015 №2478 (с изменениями и дополнениями), а также в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV-первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), утвержденных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 № 1311 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля", XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

⁷ См. Приложение № 4.

Объект расположен в зоне сложившейся существующей городской застройки на спланированной территории.

В историческом отношении земельный участок расположен в восточной части исторического центра города Казани освоенных в XVI–XVIII вв. В этом районе, территория Казани, отличается низменностью примыкающей правому берегу р. Казанка. В районе улиц Подлужной, XVIII–XIX вв. располагалась Кожевенные мануфактуры и Подлужная слобода⁸. В границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань утвержденной приказом Комитета Республики Татарстан от 28.12.2024 № 749-П «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения регионального значения г. Казань».

На сопредельной с территорией проектирования территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Определение соответствия объекта производства работ требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения «г. Казань» и его предмету охраны, утвержденных указанным выше приказом Комитета, требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны, утвержденных указанным выше приказом министерства, не является объектом историко-культурной экспертизы и осуществляется в установленном нормативными и правовыми актами порядке.

В археологическом отношении земельный участок расположен в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.»⁹.

В геоморфологическом отношении земельный участок приурочен к поверхности надпойменной террасе левобережья р. Волга. Участок

⁸ См. Приложение № 6, 7. Фрагменты исторических планов, фотографий

⁹ См. Приложение № 4. Граница территории Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.»

характеризуется абсолютными отметками дневной поверхности 56.00–55.24 м по балтийской системе. Отложения представлены аллювиальными грунтами первой надпойменной террасы, осадками русловой фракции, сложенными песками серыми, светло и желтовато-серыми, коричневатосерыми, кварцевыми, средне-мелкозернистыми, алевритистыми, с линзовидными прослоями (мощностью до 3 м) глин серых и зеленоватосерых, с редкими включениями мелкой гальки и гравия. Участок изысканий полностью зависит от гидрологического режима Куйбышевского водохранилища, акватория которого захватывает долины рек Волги.

Хозяйственная деятельность:

Предполагаемая хозяйственная деятельность заключается в подключении строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.

Сведения о планируемых работах.

Проектная документация. Система водоснабжения. 03/24 – ИОС2.НВ. В проекте предусматривается прокладка части участка водопроводных сетей в одну линию от точки подключения до строящегося здания. Источником водоснабжения объекта является существующий городской водопровод $\Phi 160$ мм. Настоящим проектом предусмотрено устройство одного ввода водопровода В1 в здание: - 1 ввод диаметром 110 мм на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Существующая водопроводная сеть является кольцевой. Проектируемые наружные сети водоснабжения прокладываются подземно. Метод прокладки водопроводной сети – открытый. Протяженность трассы 60 м. Глубина 2,40-2,70 м.

Проектная документация. Система водоотведения. 03/24 – НК.

В проекте предусматривается устройство наружных сетей канализации строящегося здания. Хоз.бытовые сточные воды самотеком отводятся в проектируемую сеть канализации. Производственные стоки от кафе, перед сбросом в городскую сеть канализации проходят предварительную очистку в жиросеивателе. На выпуске устанавливается жиросеиватель вертикального исполнения. Далее стоки поступают в приемный резервуар канализационной

насосной станции. Для подключения к напорной сети канализации. Предусмотрена установка КНС. Существующая напорная сеть перекачивает стоки в объеме бм³/час. Эти стоки через колодец-гаситель сливаются в проектируемую КНС, где объединяются со стоками от проектируемого здания. И дальше подключаются к существующей сети напорной канализации и попадают в городскую сеть. К КНС предусмотрена прокладка кабельной линии 0,4 кВ. протяженностью около 21 м, глубиной траншей до 0,9 м.

Сети наружной самотечной хозяйственно-бытовой и производственной канализации прокладываются из полиэтиленовых труб ПЗ 100 SDR 21 Ф160х7,7 по ГОСТ 18599-2011. Сети напорной канализации прокладываются из полиэтиленовых труб ПЗ 100 SDR 13,6 по ГОСТ 18599-2011.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания, запроектирован в сеть самотечной ливневой канализации с последующим подключением к городской сети ливневой канализации.

Сети ливневой канализации выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 Ф225×10,8 ГОСТ 18599-2011.

При появлении грунтовых вод, во время монтажа сети канализации, предусмотреть мероприятия по водопонижению. Выполнить гидроизоляцию фундамента КНС.

Прокладка трубопроводов осуществляется открытым способом, траншеи выполняются с откосами. Протяженность трассы 227,5 м. Глубина от 0,50 – 2,84 м¹⁰.

2. Состав и содержание предпроектных исследований

Цель предпроектных исследований – оценка состояния объекта археологического наследия «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» в границах территории, отведенной под хозяйственное освоение по проекту: «Прокладка сетей водопровода (l-62м), хозяйственно-

¹⁰ См. Приложение № 5. Проектные материалы

бытовой канализации (l-198м), ливневой канализации (l-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул.Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30», его историко-археологической ценности и разработка плана охранных мероприятий в связи с планируемой хозяйственной деятельностью.

Предпроектные исследования при разработке Раздела об обеспечении сохранности, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия носили комплексный характер и включали: архивно-библиографические изыскания; визуальное обследование участка с фиксацией его современного состояния; анализ данных, полученных в результате предшествующих археологических работ.

В основе разработки Раздела использованы архивные данные, исторические карты и схемы г. Казани из фондов Национального архива Республики Татарстан (НА РТ), Государственного архива Республики Татарстан, Российского государственного архива древних актов (РГАДА, г. Москва) и личного архива автора данного проекта (Раздела); научно-исследовательская литература; материалы предшествующих археологических работ; научно-техническая документация, представленная Заказчиком¹¹.

3. Результаты предпроектных исследований

3.1. Техническое состояние земельных участков

Общая площадь земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул.Подлужная, участок № 57,

¹¹ См. Приложение № 1. Список использованных источников и литературы

расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30, составляет 1403 кв. м¹². Так же планируемая хозяйственная деятельность затрагивает территорию смежных земельных участков по ул. Подлужная.

К моменту разработки Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия в ходящий в состав документации п по проекту: «Прокладка сетей водопровода (l-62м), хозяйственно-бытовой канализации (l-198м), ливневой канализации (l-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул.Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30», был проведен натурный осмотр участка и его фотофиксация¹³.

Участок под проектируемые работы представляет собой территорию ул. Подлужной и строительной площадки, на которой ведутся строительно-хозяйственные работы, участки предполагаемые к прокладке инженерных сетей заняты строительными лесами, бытовками, под складирование строительных материалов.

3.2. Историческая характеристика земельного участка

В административном отношении территория располагается в восточной окраине исторического центра г. Казани, и локализуется современными улицами Подлужная, Поперечно-Подлужная, Набережная Казанки в Вахитовском районе г. Казани. В этом районе, территория Казани, отличается низменностью примыкающей к правому берегу р.Казанка.

¹² См. Приложение № 5. Проектные материалы

¹³ См. Приложение №9. Фотофиксация к Разделу

Рассматриваемый участок располагается в 2,4 км к востоку от Казанского кремля (XI-XX вв.). В 1,4 км к западу от группы археологических памятников: городище «Казанка I» (датировано эпохой бронзы (Приказанская культура), временем ананьинской культурно-исторической общности и азелинской культурой, открыто А.Х. Халиковым в 1964 г.), селища «Казанка I» (находится за валом городища «Казанка I», относится к ананьинскому и болгарскому времени (открыто П.Н. Старостиным в 1976 г.), городище «Казанка II» относится к периодам неолита и бронзы, находится в 1,3 км к северу-северо-западу от участка исследований (открыто и обследовано А.Х. Халиковым в 1966 г., исследовалось К.А.Руденко в 2002-2003 гг.).

Исторические источники по древнейшей истории Казани, крайне малочисленны и не дают полного представления о планировке средневековой Казани. В ханский период (XV - I пол. XVI вв.) рассматриваемая территория, находилась за пределами посадских стен¹⁴, но вероятно входила в поселенческую структуру пригорода примыкая к «Арскому полю» и расположена на «Подлуговой дороге».

Дорога вела от Арского поля вниз по современной улице Толстого к берегу р. Казанка, а затем вдоль левого берега реки направлялась в сторону современного поселка Дербышки. Во второй половине XVI века эта дорога получила название Подлужной, так как шла рядом с заливными казанскими лугами (приставка «под» в то время означала «около», «смежно»). Это было низменное болотистое место с вечно не просыхающими лужами. Неслучайно в «Писцовых книгах» при описании здешних мест то и дело встречаются подобные выражения: «Да дома стоят против лужи...».¹⁵

Заселение этих мест началось в начале XVIII века, а уже к концу столетия здесь возникла Подлужная слобода с единственной извилистой улицей, повторявшей очертания прежней Подлужной дороги.

¹⁴ Султанов Р.И. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. Казань: Магариф. 2004. С.239, 83.

¹⁵ Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 79.

Слобода, расположенная в крайне нездоровом месте, к тому же постоянно затапливаемом во время больших разливов, заселялась в основном голытьбой и неимущими. В низких подслеповатых халупах при страшной скученности жили те, кто не мог рассчитывать на более приличное жилье. Здесь до конца XIX века не было ни водопровода, ни канализации, ни своей пожарной части.¹⁶

Во второй половине XVIII века был принят генеральный план перепланировки и застройки г. Казани. К этому времени слободы изживают себя, и входят в черту города, образуя одно целое. Формирование квартала связано и с появлением улицы Подлужная, которая в силу рельефа местности практически не изменила своих очертаний до наших дней. На плане середины XVIII в. регулярной застройки с наложением на дорегулярный план, на участке предполагаемой застройки находились деревянные строения. Более того, деревянные строения на плане были подписаны под №81 как «Кожевенные заводы».¹⁷

Именно в этот период квартал, в котором расположен интересующий нас участок, начинает приобретать тот вид, в котором он предстает перед нами и сейчас. На плане города конца XVIII в. кварталы продолжают указываться как застроенные деревянной застройкой. Они также были подписаны, но под №43 как «Кожевенные заводы и при них дома содержателей оных».¹⁸

На плане Казани 1835 г. эти кварталы были подписаны как «Подлужная слобода», также по соседству с жилыми кварталами были локализованы «Болоховская роща» и «Неелова роща».¹⁹ На плане города 1884 г. домов каменной постройки гражданского характера здесь также не обозначено.²⁰

¹⁶ Там же.

¹⁷ РГАДА. Ф.192. Оп.1. Д.3. План города Казани с приложением вокруг города селений: конформированный 1767 г.

¹⁸ РГВИА. Ф.846. Оп.16. Д.21528. Л.11.

¹⁹ Рукописный план г.Казани 1835 г. <https://www.etomesto.ru>

²⁰ План г. Казани, составленный согласно проекта 1884 г. <https://www.etomesto.ru>

Генеральные планы города Казани продолжают сохранять сложившуюся в XVIII-XIX вв. топографическую сеть кварталов Подлужной слободы (см. Приложение 6-7).

Архивные сведения:

Исследуемая нами территория во второй половине XIX в. относилась к 3-й полицейской части г. Казани и входила в состав квартала № 3. Квартал имел прямоугольную форму и был вытянут по линии юго-запад – северо-восток. Если первоначально квартал относился к деревянной городской застройке, то с второй половины XIX в. застройка постепенно начинает сменяться на каменную.

Изучаемый нами квартал был ограничен:

- с южной стороны - ул. Подлужная (совр. название не изменилось);
- с восточной стороны – пер. Безымянный (в последствии ул. Поперечно-Подлужная, в настоящее время не этот участок ее не существует);
- с западной стороны – ул. Институтская (Институтский спуск), в наст. время ул. Толстого.
- с северной стороны квартал ограничен р. Казанкой.

В настоящий момент в фондах Государственного архива РТ хранится ряд документов, касающихся как исследуемой территории, так и прилегающих участков: прошения о разрешении построек, планы земельных участков, эскизы фасадов жилых и хозяйственных построек и различные сопутствующие материалы.

Так, 21 июня 1882 г. в Казанскую городскую управу обратились представители торгового дома Мюллерь Пирсонъ и К^о с просьбой произвести следующие строительные работы:

- в существующем каменном доме пробить на нижнем и верхнем этажах по два окна, кроме того, со стороны двора возвести к дому

двухэтажную пристройку для помещения в ней лестницы и кухни;

- в каменной одноэтажной постройке возвести новые стропила и покрыть крышу железом;
- в каменном двухэтажном строении перекрыть крышу вместо дерева железом;
- устроить на каменных столбах сушильню.

Из анализа представленного плана землевладения видно, что участок имеет прямоугольную форму и вытянут поперек квартала. В центральной части участка на «красной» линии ул. Подлужной расположен двухэтажный каменный дом, с внутренней стороны двора по его углам располагались деревянные лестницы, которые по правилам пожарной безопасности требовалось снести и вместо них построить в центральной части дома (так же со стороны двора) каменную двухэтажную лестницу и кухню. По углам участка, так же на «красной» линии ул. Подлужной располагались каменные холодные службы (с восточной стороны постройка примыкала к границе с соседним участком, а с западной располагалась с небольшим отступом от границы). С восточной стороны участка, по его границе, к холодным службам примыкало каменное одноэтажное строение, а по западной стороне участка к холодным службам примыкали деревянные одноэтажные холодные службы и небольшая деревянная постройка, которую предполагалось снести. По средней части участка (параллельно ул. Подлужной) расположены: с восточной стороны двухэтажные каменные службы, с западной стороны полукаменное двухэтажное строение. За ними, так же поперек участка, примыкая к восточной границе расположено каменное одноэтажное строение, а западнее его большая деревянная постройка, которую предполагалось снести²¹.

Следующий документ, относящийся к данному землевладению, относится к 1898 г. 18 августа в Казанскую городскую управу обратился статский советник Дмитрий Илларионович Образцов с просьбой разрешить

²¹ ГА РТ, ф.98, оп.2, д.426, л.69-73об.

на принадлежащем ему участке построить сарай.

Как видно из плана землевладения основные каменные постройки находились на прежнем месте. Деревянные сарай планировалось построить на западной границе участка, на «красной» линии ул. Подлужной. Так же по ул. Подлужной между угловыми каменными холодными службами и центральным домом располагался каменный забор с двумя воротами во двор²².

28 сентября 1898 г. Д.И. Образцов снова обратился в городскую управу с просьбой разрешить ему построить еще один сарай. Постройка должна была находиться в глубине участка, поперек его, не доходя до восточной границы землевладения. Как видно из эскизного проекта постройка планировалась в виде одноэтажного деревянного строения на тесовых столбах, с двухскатной крышей покрытой железом и двумя широкими воротами, выходящими в глубину двора²³.

Соседнее землевладение (находящееся на перекрестке ул. Подлужной и пер. Безымянного) на 1888 г. принадлежало мещанке Варваре Сергеевне Ивановой.

В архиве храниться ее прошение в Казанскую городскую управу от 27 февраля 1888 г., где она просит разрешит ей построить дом, лавку и холодные службы. Решением от 15 марта этого же года, за подписью городского головы Дяченко ей было выдано свидетельство на проведение указанных работ.

Как видно из представленных планов ее участок имеет прямоугольную форму и вытянут поперек квартала. Его лицевая сторона выходит на «красную» линию ул. Подлужной и имеет в длину 13 саженой. Именно на лицевой стороне, непосредственно на пересечении ул. Подлужной и пер. Безымянного предполагалось построить деревянный дом, на каменном фундаменте, который бы имел в длину «по улице» 6 саженой. Как видно из

²² ГА РТ, ф.98, оп.3, д.2829, л.178-181

²³ ГА РТ, ф.98, оп.2, д.2829, л.207-210

эскизного проекта дом предполагался одноэтажным, с пятью прямоугольными окнами по фасаду и центральным окном на фронте. Крыша двухскатная. С левой стороны располагалась дверь, выходящая на ул. Подлужную. Непосредственно к дому предполагалось пристроить деревянную одноэтажную лавку с выходом на пер. Безымянный.

В средней части участка, примыкая к пер. Безымянному расположен деревянный флигель, который имеет крыльцо в глубину двора в сторону ул. Подлужной. По западной границе участка, с небольшим отступом от «красной» линии располагались деревянные холодные службы, которые предписывалось снести до начала строительных работ.

Новые проектируемые деревянные холодные службы с железной крышей должны были располагаться так же вдоль западной границы участка в его центральной части. Постройка планировалась размером 5 на 12 сажень, вытянутая вдоль границы. От соседей участок был отделен каменным брандмауэром²⁴.

Следующий документ, относящийся к данному землевладению датирован 27 марта 1890 г. в нем В.С. Иванова просит разрешить пристроить к деревянному дому пристройку («жилые») и перенести деревянный флигель на новое место. Из представленного плана следует, что пристройка должна была примыкать к дому по линии пер. Безымянного (ранее на этом месте планировалась лавочка). Пристройка предполагалась одноэтажной и должна была иметь по фасаду два окна. Расположенный далее по «красной» линии пер. Безымянного деревянный флигель предполагалось разобрать, а новый построить со сдвигом по переулку в сторону р. Казанки. На плане участка видно, что расположенные по границе с соседями холодные деревянные службы остались неизменными, но, в левом нижнем углу участка, по «красной» линии ул. Подлужной находится деревянная одноэтажная лавочка²⁵.

²⁴ ГА РТ, ф.98, оп.2, д.1887, л.3-6

²⁵ ГА РТ, ф.98, оп.3, д.15, л.11-14

Снова упоминание об этом землевладении встречается в прошении жены надворного советника Веры Сергеевны Подбельской от 15 апреля 1898 г. В своем прошении она просит Казанскую городскую управу разрешить провести строительные работы на принадлежащем ей участке. Предполагалось снести все постройки по «красной» линии ул. Подлужной и на их месте построить двухэтажный деревянный дом под железной крышей. По эскизному проекту дом имел двухскатную крышу и по 7 окон по фасаду, на каждом этаже. Кроме того, как видно из комплекта документов земельный участок имеет площадь большую, чем указано в купчих документах и перед началом работ его предполагалось спрямить, так, чтобы новая постройка находилась по новой, урегулированной линии ул. Подлужной²⁶.

3.3. Археологическая характеристика земельных участков

Сведения о производстве археологических работ на земельном участке отсутствуют. В отношении прогнозирования основных характеристик культурных напластований на данной территории, мы можем опираться на материалы предшествующих археологических исследований, произведенных в ближайшей округе²⁷. Данные археологические работы произведены в современное время в связи с массовым строительством в центре города.

В марте-мае 2003 года осуществлялись археологические наблюдения на месте разрушенного культурного слоя в ходе строительных работ на ул. Толстого, на территории бывшего стадиона Казанского Суворовского училища. Средняя мощность культурного слоя вне сооружений и ям достигала 220 см. В ходе исследований были обнаружены 2 сооружения, датируемые I половиной XX столетия, а также яма (XVIII – первая половина XIX вв.) и 3 столбовые ямы (первая половина XX века).²⁸

²⁶ ГА РТ, ф.98, оп.3, д.2829, л.56-61

²⁷ См. Приложение №8. План археологической изученности

²⁸ НФ МА РТ ИА АН РТ. Ф.3. Оп.1. Д.24. Ситдилов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Толстого (территория Суворовского училища) в 2003 г.

На месте строительства жилого дома на улице Большая Красная, 63 в мае 2003 года были проведены археологические наблюдения. Спасательные наблюдения были проведены на площади около 1200 м² при глубине прокопки котлована до 320 см от современной поверхности. При этом мощность культурных напластований вне сооружений в сохранившихся местах не превышала 110 см. В результате исследований были обнаружены 30 сооружений, датированных XIX-XX вв. На основе отобранных вещественных материалах удалось выделить следующие стратиграфические слои: I – XX-XIX, II – XVIII-XVII вв.²⁹

В 2006 г. во время проведения наблюдений на ул. Гоголя, Адамюка, Подлужной, на улице Подлужная была зафиксирована траншея, в длину около 150 м, глубиной 0,70 м и в ширину 0,30 м, общей площадью 45 м², и шурф размером около 3,5 x 4,5 м, площадью 15,5 м². Целью археологических работ было исследование стратиграфии культурного слоя, остатков сооружений и ям, материальных остатков. В результате проведенных работ были выявлены культурные напластования XVIII-XX вв. Зафиксированы остатки сооружений XVIII -XX вв.

В 2020-2021 гг. на ул. Подлужная, 56 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010704:90), на месте предстоящего строительства проведены археологические раскопки и наблюдения, данный участок располагается в 20 м к юго-востоку от исследуемой территории. В 2020 г. заложены два раскопа общей площадью 456 м² (раскоп №1 – 154 м², раскоп №2 – 302 м²). На площади раскопа №1 были обнаружены 38 хозяйственных ям, большая часть которых относится к типу «столбовые». На площади раскопа №2 было обнаружено 66 хозяйственных ям, большая часть которых относится к типу «столбовые». Ко второй половине XVIII века можно отнести яму №1 на раскопе №2, являющуюся, вероятно, погребом. В XIX веке яма была засыпана бытовым мусором. Активная жизнедеятельность человека на этом участке во

²⁹ НФ МА РТ ИА АН РТ. Ф.3. Оп.1. Д.36. Ситдилов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани на ул. Б. Красная, 63, 2003 г.

второй половине XIX-XXI вв. полностью уничтожила культурные слои более раннего времени (по находкам монет вторая половина XVIII – первая половина XIX вв.). Таким образом, в результате проведенных работ по ул. Подлужная, 56 были выявлены культурные напластования XVIII-XXI вв., средней мощностью до 100 см.³⁰

В 2021 г. проведено охранно-разведочное археологическое обследование земельного участка с кадастровым номером 16:50:010704:400 по ул. Поперечно-Подлужной. Для выяснения наличия или отсутствия культурного слоя в пределах отводимого участка был заложен рекогносцировочный шурф размерами 2 х 2 м. В ходе исследований был выявлен культурный слой достигавший мощности 60 см на участках спокойного залегания, так же было обнаружено 68 фрагментов керамической посуды XVIII-XIX вв.³¹

Таким образом, район исследования в археологическом отношении является слабо изученным. Предшествующие археологические исследования, произведенные в ближайшей округе от земельного участка, расположенного на ул. Подлужная, выявили культурные напластования, начиная со второй половины XVIII в. Средняя мощность культурных слоев может достигать отметки до 1 м, однако необходимо учитывать близость грунтовых вод.

³⁰ Научный фонд МАРТ ИИ АН РТ. Электронный архив. Хазиев А.И. Отчет об археологических спасательных раскопках в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Подлужная, 56 в 2020 году.

Научный фонд МАРТ ИИ АН РТ. Электронный архив. Красильников П.В. Отчет об археологических наблюдениях на территории объекта археологического наследия регионального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII вв.» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, 56 в 2021 году. Казань, 2021.

³¹ Научный фонд МАРТ ИИ АН РТ. Электронный архив. Кутявин Д. В. Отчет о результатах проведения охранно-разведочного археологического обследования (разведка) земельных участков на территории Апастовского, Менделеевского, Рыбно-Слободского, Чистопольского районов, г. Казань и г. Набережные Челны Республики Татарстан по Открытому листу № 2791-2021 в 2021 г.

4. Выводы по результатам предпроектных исследований

На основе проведенных исследований установлено следующее:

1. Участок исследования расположен на территории г. Казани к юго-востоку от средневековой Казанской крепости, в границах квартала, ограниченного улицами Подлужная, Поперечно-Подлужная, Набережная Казанки, Вахитовского района г. Казани.

Как указывают письменные источники, проектируемый объект (земельный участок с кадастровым номером: 16:50:010702:30 общей площадью 1403 кв. м) локализуется на пограничных территориях восточной селитебной территории средневековой Казани. По сообщению письменных источников, активное освоение территории начинается в середине XVIII века.

2. Сведения об археологических исследованиях на территории, отведенной под строительство, отсутствуют. Для характеристики культурного слоя на данной территории могут быть привлечены результаты археологических исследований 2021-2022 г. Мощность культурных напластований вне сооружений, составляет до 100 см, датируемые в большей части XVIII-XX вв.

Изучение историко-градоведческой характеристики исследуемого участка, исторических карт и планов, этапов археологических исследований в округе данной территории, позволило установить её историко-археологическую значимость. Полученные материалы свидетельствуют об освоении данной территории с середины XVIII в. **Исходя из этого, мерами по обеспечению сохранности археологического культурного слоя на территории исследуемого участка представляются спасательные археологические полевые работы.**

3. Изучение проектной документации по проекту: «Прокладка сетей водопровода (l-62м), хозяйственно-бытовой канализации (l-198м), ливневой канализации (l-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по

ул.Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30», позволяет выделить виды земляных работ, которые окажут негативное воздействие на объект культурного (археологического) наследия федерального значения – «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушат его целостность и сохранность:

- устройство рабочих траншей открытым способом, глубиной 0,5-3 м от «современной поверхности».

В соответствии со ст. 45.1 Федерального закона необходимо предусмотреть спасательные археологические работы - проведение методами научных исследований объектов археологического наследия работ по сохранению объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний.

В связи с этим мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при осуществлении проекта: «Прокладка сетей водопровода (l-62м), хозяйственно-бытовой канализации (l-198м), ливневой канализации (l-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул.Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30» необходимо производить в режиме археологических наблюдений при устройстве траншей.

Учитывая позднейшее освоение данной территории ул. Подлужная, со второй половины XIX – XX вв., что в том числе связано со сложным гидрологическим режимом данной территории, расположенной на затопляемом участке поймы р. Казанка. Активную хозяйственную деятельность на данной территории с конца XIX в., основной объем предполагаемых работ (прокладка ливневой и хозяйственно-бытовой канализации) производится в коридоре между значительным количеством

ранее проложенных коммуникаций по ул. Подлужной. Поэтому археологические наблюдения назначены в качестве исходной меры по обеспечению сохранности ОКН на этих участках.

Археологическое наблюдение необходимо предусматривать при проведении земельных работ в балластном слое, при снятие верхних техногенных отложений и в зонах не имеющих отложений культурного слоя.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков памятника с сохранившимся (стратифицированным) культурным слоем, либо конструктивных составляющих объекта археологического наследия (погребений, материковых ям, конструкций) их последующее исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок согласно разделу 4 Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации РАН (утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15, действует с 1 января 2024 г.) и на основании полученного разрешения (открытого листа) на проведение археологических наблюдений.

В случае выявления в ходе проведения археологических наблюдений неповрежденного культурного слоя и конструктивных составляющих объекта археологического наследия в объемах, превышающих возможности сметы на проведение археологических наблюдений, держатель разрешения (открытого листа) обязан принять меры к приостановлению строительно-хозяйственных работ на данном участке, письменно поставить в известность Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и направить ему выявленные изменения учетных данных объекта археологического наследия.

Проведение археологических наблюдений будет осуществляться до проектных отметок разрытий и/или до археологического материка – в случае его обнаружения выше отметки проектных разрытий. Проведение археологических раскопок – до археологического материка.

В случае обнаружения архитектурно-археологических объектов – проведение их изучения, при необходимости консервации с возможной последующей музеефикацией производится за счет средств организации заказчика.

Учитывая сведения предшествующих спасательных археологических полевых работ на территориях прилегающих к участку современного строительства, спрогнозирована мощность культурного слоя до 1,4 метров.

В связи со значительной мощностью культурного слоя, зона наблюдений распространяется в том числе и на территории расположения капитальной застройки, просуществовавшей до начала 2000-х гг.

Участок производства археологических работ расположен в стесненных условиях городской среды.

В случае изменения проектного решения и в зависимости от сохранности культурных отложений, может измениться состав археологических работ (наблюдение, раскопки) и площадь работ.

На сопредельной с территорией проектирования территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

5. Программа проведения спасательных археологических полевых работ

5.1. Общие положения

Программа спасательных археологических полевых работ к проекту по проекту: «Прокладка сетей водопровода (l-62м), хозяйственно-бытовой канализации (l-198м), ливневой канализации (l-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул.Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30», разработана на основе

принципов научной обоснованности, достоверности и полноты информации, объективности и законности.

Спасательные археологические полевые работы - проведение методами научных исследований объектов археологического наследия работ по сохранению объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения), выполняемые в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Цель охранных археологических полевых работ: сохранение объекта культурного (археологического) наследия федерального значения, в границах указанного земельного участка, а также прилегающих территориях, при проведении строительных работ.

5.2. Вид, объем и состав спасательных археологических полевых работ

Учитывая существующее состояние земельного участка в зоне проектных работ, необходимо предусмотреть при осуществлении хозяйственной деятельности предварительные спасательные археологические полевые работы в виде «археологических наблюдений»³².

Объем археологических полевых работ по проекту: «Прокладка сетей водопровода (*l*-62м), хозяйственно-бытовой канализации (*l*-198м), ливневой канализации (*l*-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул.Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30», рассчитывается с учетом проектируемых строительно - земляных работ - необходимо предусмотреть проведение археологических полевых работ:

³² Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном Постановлением Российской Академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

- в виде археологических наблюдений, в зоне осуществления хозяйственной деятельности на участке прокладки трассы водоснабжения (В1) по территории исторического домовладения уч. 1 – 62 кв.м;
- в виде археологических наблюдений, в зоне осуществления хозяйственной деятельности на участке прокладки трассы канализации (К2н) по территории исторического домовладения уч. 2 – 17 кв.м;
- общая площадь археологических работ 79 кв.м, глубиной до 1,4 м.

Объемы и виды полевых археологических работ могут быть уточнены по фактической ситуации при проведении археологических работ (в случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, проводимых до археологического материка (п. 5.2 Положения)).

Археологические наблюдения – проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) выявления исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия.

Археологические наблюдения сопутствуют земляным строительным работам и проводятся в течение всего периода производства земляных строительных работ до достижения проектных отметок разрытий и/или до археологического материка, в случае его обнаружения выше отметки проектных разрытий.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с сохранившимся (стратифицированным) культурным слоем или конструктивных составляющих (погребений, материковых ям, конструкций и

др.) для их исследования необходимо выполнить работы в соответствии с утвержденной методикой.

В случае обнаружения ценных археологических объектов и при необходимости производства сопутствующего этому комплекса дополнительных археологических изысканий и манипуляций археолог – держатель Открытого листа, имеет право потребовать приостановки строительных земельных работ. Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно. Объекты археологического наследия, а также все археологические предметы, залегающие на поверхности земли, в земле или под водой, находятся в государственной собственности.³³

В случае обнаружения в ходе проведения работ на земельном участке уникальных, особо ценных объектов культурного наследия необходимо предусмотреть расширение археологических полевых работ и дополнительное финансирование исследовательских работ по решению государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Состав спасательных археологических полевых работ:

- подготовительные работы: подготовка договорной документации; разработка и согласование технического задания; заключение договора, подача заявки на получение Открытого листа;
- натурные работы (полевые исследования) в режиме наблюдения: фиксация стратиграфических разрезов с привязкой на местности, с фиксацией выявленных археологизированных объектов (при переходе в режим в режиме раскопок: прокопка ручным способом, фиксация по горизонтам/пластам, фиксация стратиграфических разрезов стенок/бровок, с полным изъятием археологических находок);
- натурные графические работы: привязка стратиграфических разрезов к подоснове, вычерчивание профилей и планов в масштабе;

³³ Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 49.

- натурные фотоработы: фотофиксация объекта и производимых на нем работ в режиме мониторинга;

- камеральные работы:

- 1) работа с индивидуальными находками: помывка, просушка, первичная расчистка изделий из металла, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, в т.ч. в электронном виде, упаковка для временного хранения, подготовка к передаче на государственное хранение в музейный фонд РФ;

- 2) работа с массовым материалом: промывка, просушка, сортировка, просчет, заполнение листов просчета, типологический анализ керамики, склейка керамики, прорисовка формообразующих элементов и орнаментированных стенок, шифровка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, в т.ч. в электронном виде, упаковка для временного хранения, подготовка к передаче на государственное хранение в музейный фонд РФ;

- отбелка чертежей с последующей компьютерной обработкой: подготовка координатной сетки, перенос полевых чертежей на координатную сетку, штриховка, компьютерная обработка, распечатка оригинал-макета, тиражирование;

- лабораторные фотоработы: фотосъемка индивидуальных находок, массового материала, компьютерная обработка фотоснимков, отбор натуральных фотоматериалов для отчета, изготовление и оформление контактных листов;

- аналитическая обработка материала, подготовка и написание заключения и научного отчета: анализ полученных результатов, подготовка и написание Заключения, разработка структуры научного отчета, подготовка текста научного отчета, подготовка приложений, оформление научного отчета (в т.ч. в электронном виде), компьютерная обработка иллюстративного материала, разработка макета альбома и его компоновка, оформление альбома, изготовление альбома (в т.ч. в электронном виде),

распечатка и тиражирование отчета и альбома иллюстраций, переплетные работы;

- натурные работы (полевые исследования) в режиме раскопок: прокопка ручным способом, фиксация по горизонтам/пластам, фиксация стратиграфических разрезов стенок/бровок, с полным изъятием археологических находок;
- Срезка и зачистка культурного слоя с особой осторожностью и тщательностью, тонкими слоями с помощью археологических инструментов (нож, щетка, кисть и др.) при постоянном наблюдении археолога.

5.3. Порядок проведения спасательных археологических полевых работ

При проведении (производстве) археологических полевых работ специалисты-археологи руководствуются Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 г. N 1893 "Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной постановлением Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. N 15 (с изменениями и дополнениями).

1 этап: производство археологических работ (археологических наблюдений; археологических раскопок – в случае выявления участков неповрежденного культурного слоя) на всей площади проектируемых земляных работ, которые оказывают воздействие на культурный слой. Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем. Археологические наблюдения будут проводиться на

глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных (земляных, строительных) работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных (земляных, строительных) работ. В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, проводимых до археологического материка.

2 этап: камеральные работы – Включают обработку полученных материалов и подготовку отчета.

Археологические полевые работы проводятся с учетом производственного графика строительно-земляных работ после заключения договора при выполнении следующих организационных условий:

- согласованность действий подрядчиков, Заказчика и Исполнителя археологических полевых работ (с назначением представителей от каждой из сторон);
- разработка совмещенного графика производственных и археологических полевых работ;
- до начала производства археологических работ, заказчику работ, необходимо произвести подготовку территории: создание геодезической разбивочной основы для строительства, включающей в себя построение разбивочной сети для выноса в натуру основных или главных разбивочных осей магистральных и внеплощадочных линейных сооружений. Установить ориентиры разбивки точек и осей, высотные отметки;
- территория археологических работ расположена в городской среде в стесненных условиях, на участке высокого уровня грунтовых вод. Проектная глубина траншей на отдельных участках достигает - 3 м от современной поверхности. В связи с этим, в процессе производства археологических работ, необходимо проведение работ по укреплению бортов, организация работ по водопонижению. Либо откачку грунтовой и

дождевой воды из зон проведения наблюдений (при необходимости) с обязательным определением разрешенных точек сброса, разработка ППР (проекта производства работ) крепления стенок, крепление вертикальных стенок с глубины от 1,5 м в соответствии с разработанным ППР (при необходимости).

- до начала археологических работ организация - Заказчик за свой счёт должна снять на участке археологических работ асфальтовое (или иное) покрытие с подсыпкой из щебня (если оно имеется). До проведения археологических работ также необходимо удалить деревья (если они попадают в зону проектируемы, земляных, строительных работ).

- оборудование участка археологических работ включает в себя: устройство временного ограждения; санитарно-бытовыми сооружениями; обеспечение помещением на объекте строительства на время проведения полевых работ, обеспечение электроводоснабжением, обеспечение техническим сопровождением строительной техникой по вывозу грунта, подвижкой отвалов, и иными условиями возлагается на Заказчика работ;

- археологические работы рекомендуется проводить в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промёрзшем грунте и отсутствии снежного покрова. Для производства археологических работ при неблагоприятных погодных условиях (при отрицательных температурах воздуха, промерзании грунтов и наличии снежного покрова, а также в период дождей) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже + 10°C), а также освещения, достаточного для производства графической и фотографической фиксации;

- исследование культурного слоя ведётся ручным инструментом. Использование землеройной техники допустимо при производстве вспомогательных работ (транспортировка отработанного грунта, удаление

перекрывающего памятник стерильного или техногенного слоя и иные подобные работы);

- конкретные сроки проведения земляных работ определяются графиком строительства;
- по окончании земляных работ производится камеральная обработка археологических материалов и составление научного отчета.

В отношении последовательности и условий выполнения земляных работ в проектную документацию необходимо внести ссылки на Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, входящий в состав документации по проекту: «Прокладка сетей водопровода (*l*-62м), хозяйственно-бытовой канализации (*l*-198м), ливневой канализации (*l*-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул.Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30».

Список приложений:

1. Список использованных источников и литературы
2. Обращение заказчика
3. Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 13.01.2026 №01-03/137
4. Граница территории Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства объекта
5. Материалы проекта
6. Фрагменты исторических планов
7. Подборка исторических фотографий
8. План археологической изученности
9. Фотофиксация к Разделу
10. Историко-культурный опорный план к проекту: «Прокладка сетей водопровода (l-62м), хозяйственно-бытовой канализации (l-198м), ливневой канализации (l-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул.Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30»

Список использованных источников и литературы

Фрагменты исторических карт:

РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года;

РГВИА Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года;

НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года;

РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года;

РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года;

НА РТ Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. План города Казани 1875 года.

ГА РТ, ф.98, оп.2, д.426, л.69-73об.

ГА РТ, ф.98, оп.3, д.2829, л.178-181

ГА РТ, ф.98, оп.2, д.2829, л.207-210

ГА РТ, ф.98, оп.2, д.1887, л.3-6

ГА РТ, ф.98, оп.3, д.15, л.11-14

ГА РТ, ф.98, оп.3, д.2829, л.56-61

Археологические отчеты:

НФ МА РТ ИА АН РТ. Ф.3. Оп.1. Д.24. Ситдинов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Толстого (территория Суворовского училища) в 2003 г.

НФ МА РТ ИА АН РТ. Ф.3. Оп.1. Д.36. Ситдинов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани на ул. Б. Красная, 63, 2003 г.

Научный фонд МАРТ ИИ АН РТ. Электронный архив. Хазиев А.И. Отчет об археологических спасательных раскопках в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Подлужная, 56 в 2020 году.

Научный фонд МАРТ ИИ АН РТ. Электронный архив. Красильников П.В. Отчет об археологических наблюдениях на территории объекта археологического наследия регионального значения – Достопримечательное

место «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII вв.» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, 56 в 2021 году. Казань, 2021.

Научный фонд МАРТ ИИ АН РТ. Электронный архив. Кутявин Д. В. Отчет о результатах проведения охранно-разведочного археологического обследования (разведка) земельных участков на территории Апастовского, Менделеевского, Рыбно-Слободского, Чистопольского районов, г. Казань и г. Набережные Челны Республики Татарстан по Открытому листу № 2791-2021 в 2021 г.

Литература:

Айдаров С.С. Деревянная застройка Казанских улиц второй половины XIX – начала XX веков. Известия КазГАСУ, 2007, №2 (8).

Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001.

Изучение, охрана, реставрация и использование памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Выпуск № 6. Культурное наследие Казани: сохраненное, в опасности, утраченное. – Казань, 2006.

Султанов Р.И. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. Казань: Магариф. 2004.

Электронные ресурсы:


<http://www.kazan-photo.ru;>

<https://prawdom.ru>

<https://pastvu.com;>

<http://www.etomesto.ru>

Приложение 2

	<p align="right"> ООО «Дель-Транс-Агро» ИНН/КПП 1657143960/163501001 р\с 40702810645030000335 в ПАО «АК БАРС» БАНК г.Казань к\с 30101810000000000805 БИК 049205805 Юр.адрес: 422060, Сабинский р-н, пгт Богатые Сабы, ул. Объездная, д.1А Почтовый адрес: 420124, г.Казань, ул. Мусина, д.1, пом.1112 Тел/факс (843) 518-34-04 </p>
---	--

«14» января 2026 г.
№ __06/1__

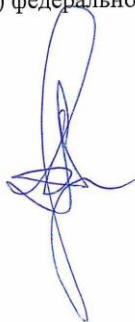
Директору
ООО «Поволжская археология»
И.В. Григорьеву

Тема: по выполнению работ

Уважаемый Игорь Владимирович!

Прошу Вас провести научно-исследовательские работы в сфере выявления, изучения, сохранения объектов культурного наследия народов Российской Федерации – проектно-изыскательские спасательные археологические полевые работы по проекту Прокладка сетей водопровода (1-62м), хозяйственно-бытовой канализации (1-198м), ливневой канализации (1-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул.Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30» в г. Казани Республики Татарстан на территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII вв.» и разработать Документацию, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) федерального значения

С уважением,
Заместитель директора
ООО «ДТА»



А.В.Сучков

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

Карл Маркс ур., 56/11нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, <http://okn.tatarstan.ru>

13.01.2026 № 01-03/137

На № 368/1 от 15.12.2025

Главному инженеру
ООО «Дель-Транс-Агро»
О.Ю. Харитонову
420124, РТ, г. Казань,
ул. Мусина, д. 1, пом. 1112,
e-mail: dta116@mail.ru

Заключение

**по трассам водопровода (l-62м), хозяйственно-бытовой канализации (l-198м),
ливневой канализации (l-154м) в рамках сводного плана сетей объекта
«Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по
ул.Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с
кадастровым номером 16:50:010702:30» (чертеж № 03/24-ГП, лист №8)
в Вахитовском районе г. Казани**

Рассмотрев представленные материалы по трассам водопровода (l-62м), хозяйственно-бытовой канализации (l-198м), ливневой канализации (l-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул.Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30» (чертеж № 03/24-ГП, лист №8) в Вахитовском районе г. Казани, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) сообщает следующее.

Территория, предполагаемая под производство работ, располагается в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII вв.», утвержденной приказом Комитета от 01.12.2023 №953-П. В соответствии с Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 № 183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательных мест, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани» на рассматриваемых земельных участках запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных и иных работ на глубину более чем на 0,3 м. от дневной поверхности земли при отсутствии в проектах

Приложение 3 л.2

проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности достопримечательных мест, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, которая проводится до начала указанных работ.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ прокладка инженерных коммуникаций, проходящих по территории объекта культурного наследия и (или) по земельному участку, непосредственно связанному с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия возможна после разработки и направления на согласование в Комитет раздела или проекта по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия и меры по обеспечению его сохранности, прошедшего государственную историко-культурную экспертизу (подготовленную одним экспертом).

На основании изложенного, в проектно-сметную документацию по прокладке рассматриваемых инженерных коммуникаций необходимо включить раздел об обеспечении сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия, получивший положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 23.07.2025 в случае отсутствия воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, Раздел, не содержащий мер по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, не подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

Председатель



И.Н. Гушин

Приложение 4

Приложение к Приказу Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 № 953-П «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII вв.», XI-XVIII вв., расположенного в г. Казани Республики Татарстан»

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI – XVIII веков», XI – XVIII вв., расположенного в г. Казани Республики Татарстан

Лист № 2



Условные обозначения:

- граница территории объекта
- кадастровые границы земельных участков
- характерная точка границы территории объекта

район строительства



ООО «ПРЕМИУМ ПРОЕКТ»

420127, РТ, г. Казань, УЛ. гарифа Ахунова, д.20, пом. 1003, e-mail: pp-kazan@mail.ru,
ОКПО 19476047; ОГРН 1171690093410; ИНН 1661054134; КПП 166101001

Заказчик	ООО «Дель-Транс-Агро»
Заказ	03/24-ПИР
Объект	"Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок №57, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30"
Раздел	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
Подраздел	Система водоснабжения
Обозначение	03/24 – ИОС2.НВ
Стадия	Проектная документация

03/24-ИОС2.НВ

2024

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № под	

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Кафе	Проект.
2	Автостоянка на 9 м/мест	Проект.

Баланс проектируемой территории

Наименование	Проектное предложени	
	Площадь, м2	Процент,
1. Площадь участка согласно ГПЗУ	1403	100.0
2. Площадь условного участка в границах благоустройства	1403.0	
3. Площадь застройки проектируемого здания	474,8	33.8
4. Площадь покрытия проезжей части	506.1	36.1
5. Площадь покрытия тротуаров	60	4.3
6. Площадь озеленения	362,1	25.8

Согласовано:

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.



- Условные обозначения
- Граница отвода участка согл. ГПЗУ №РФ-16-2-01-0-00-2021-2911
 - Условная граница благоустройства
 - Проектируемые здания и сооружения
 - А/Б покрытие проезжей части
 - Озеленение
 - Тротуары с покрытием из брусчатки
 - Зеленые насаждения
 - Скамейка и урна
 - Понижение бортового камня
 - Въезд
 - Выезд

Заказчик: 000 "Дель-Транс-Агро"

Заказ: 03/24

03/24 -ИОС2 НВ

"Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок №57, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30"

Изм. Кол.ч Лист Ндок Подпись Дата

Разараб. Загидуллин

Предприятие общественного питания

Стадия Лист Листов

П

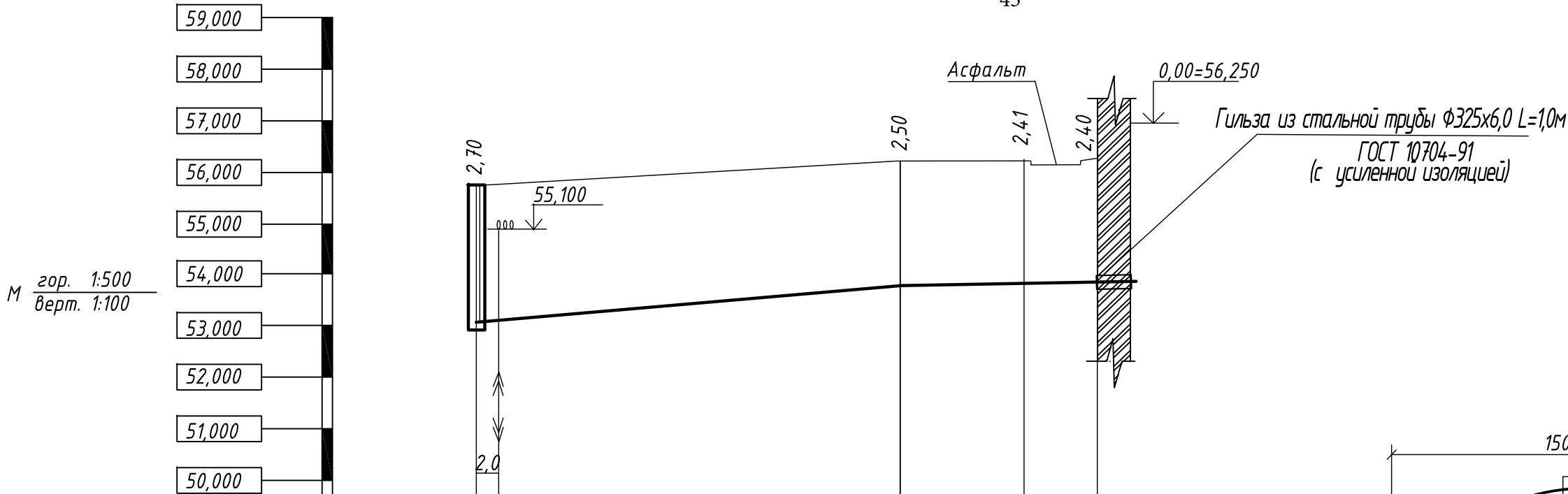
ГИП Гудайдуллин
Н.контр. Юнусов

План с сетями

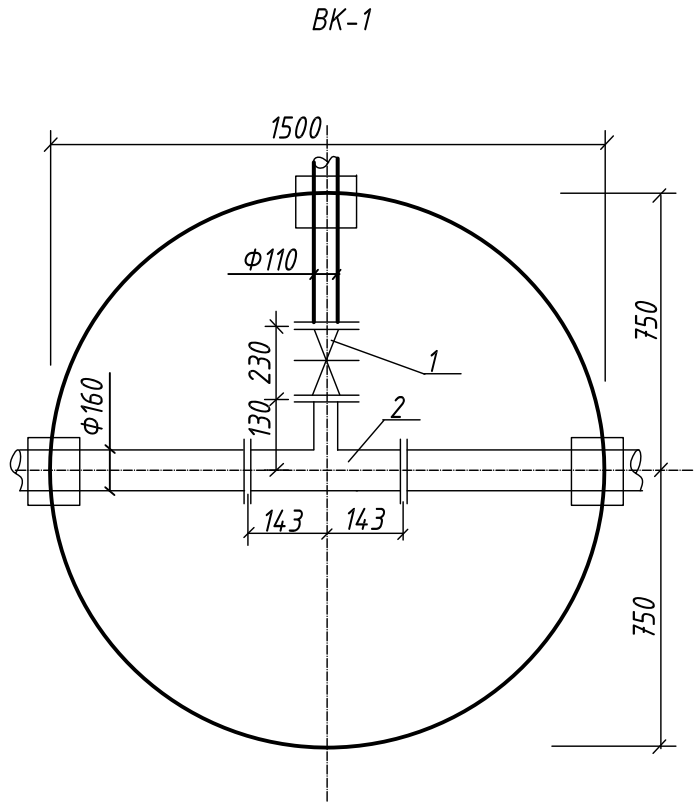
000 «Премиум Проект»

формат А3

45



У.Г. 49,000					
Отметка низа или лотка трубы		53,170	53,700	53,784	53,830
Проектная отметка земли			56,200	56,200	56,230
Натурная отметка земли		55,870	55,140	55,120	55,120
Обозначение трубы и тип изоляции	Трубопровод ПЭ 100 SDR 13,6 Ф110х8,1 "питьевая" ГОСТ18599-2001				
Основание	Песчаная подготовка h=150мм				
Длина	Уклон	0,013	0,007		
Расстояние		41,0	12,0	7,0	
Номер колодца, точки угла поворота		ВК-1	Уг.1	Уг.2	поз.1



Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Заказчик: ООО "Дель-Транс-Агро"

Заказ №: 03/24

03/24-ИОС2 НВ

"Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок №57, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30"

Изм.	Кол.ч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.				Загидуллина	
ГИП				Гудайдуллин	
Н.контр.				Юнусов	

Предприятие общественного питания

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Продольный профиль сети водоснабжения В1

ООО «Премиум Проект»



ООО «ПРЕМИУМ ПРОЕКТ»

420127, РТ, г. Казань, УЛ. гарифа Ахунова, д.20, пом. 1003, e-mail: pp-kazan@mail.ru,
ОКПО 19476047; ОГРН 1171690093410; ИНН 1661054134; КПП 166101001

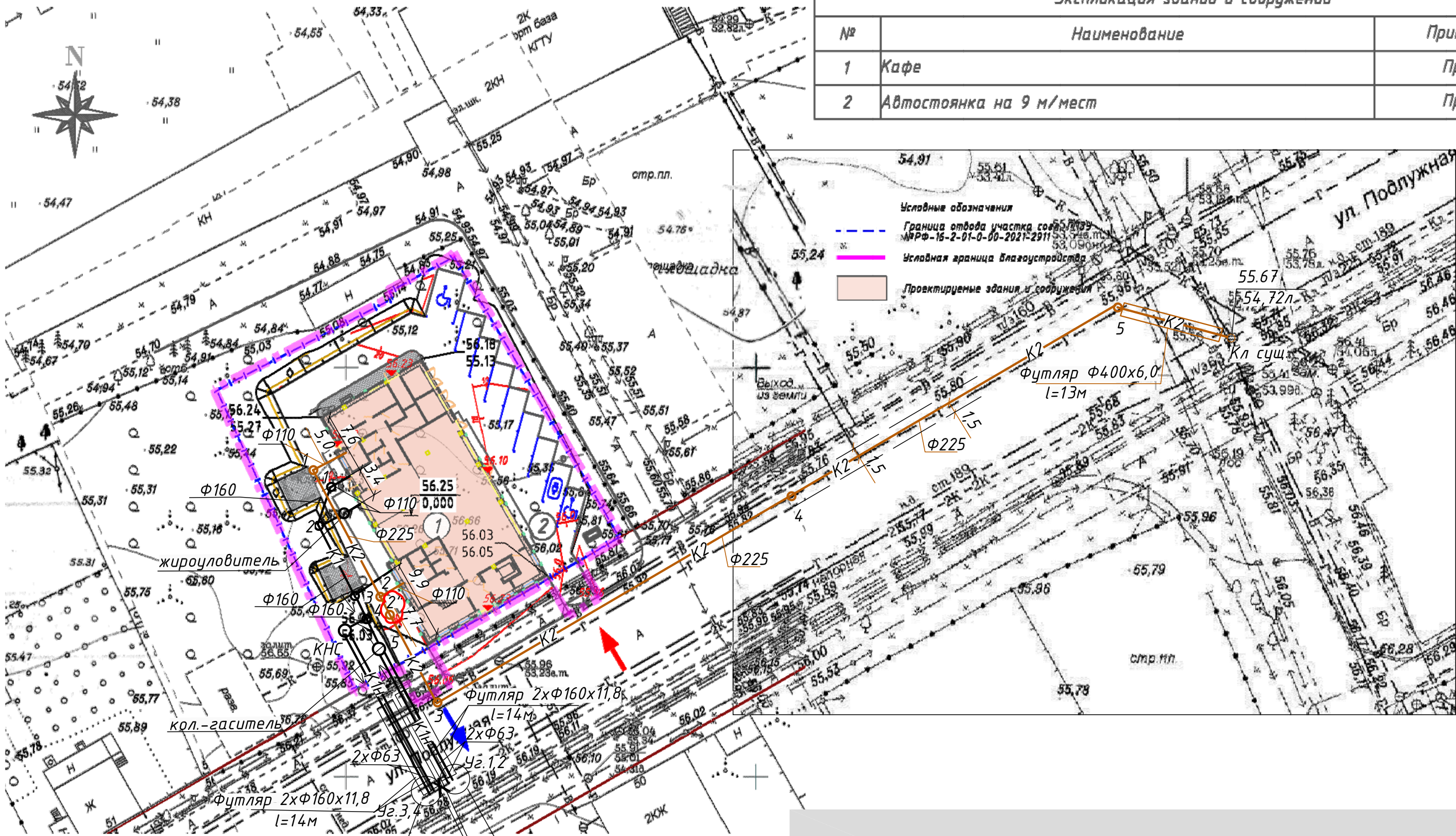
Заказчик	ООО «Дель-Транс-Агро»
Заказ	03/24-ПИР
Объект	"Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок №57, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30"
Раздел	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
Подраздел	Система водоотведения
Обозначение	03/24 – НК
Стадия	Рабочая документация

03/24- НК

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ под	

2024

Экспликация зданий и сооружений		
№	Наименование	Примечание
1	Кафе	Проект.
2	Автостоянка на 9 м/мест	Проект.



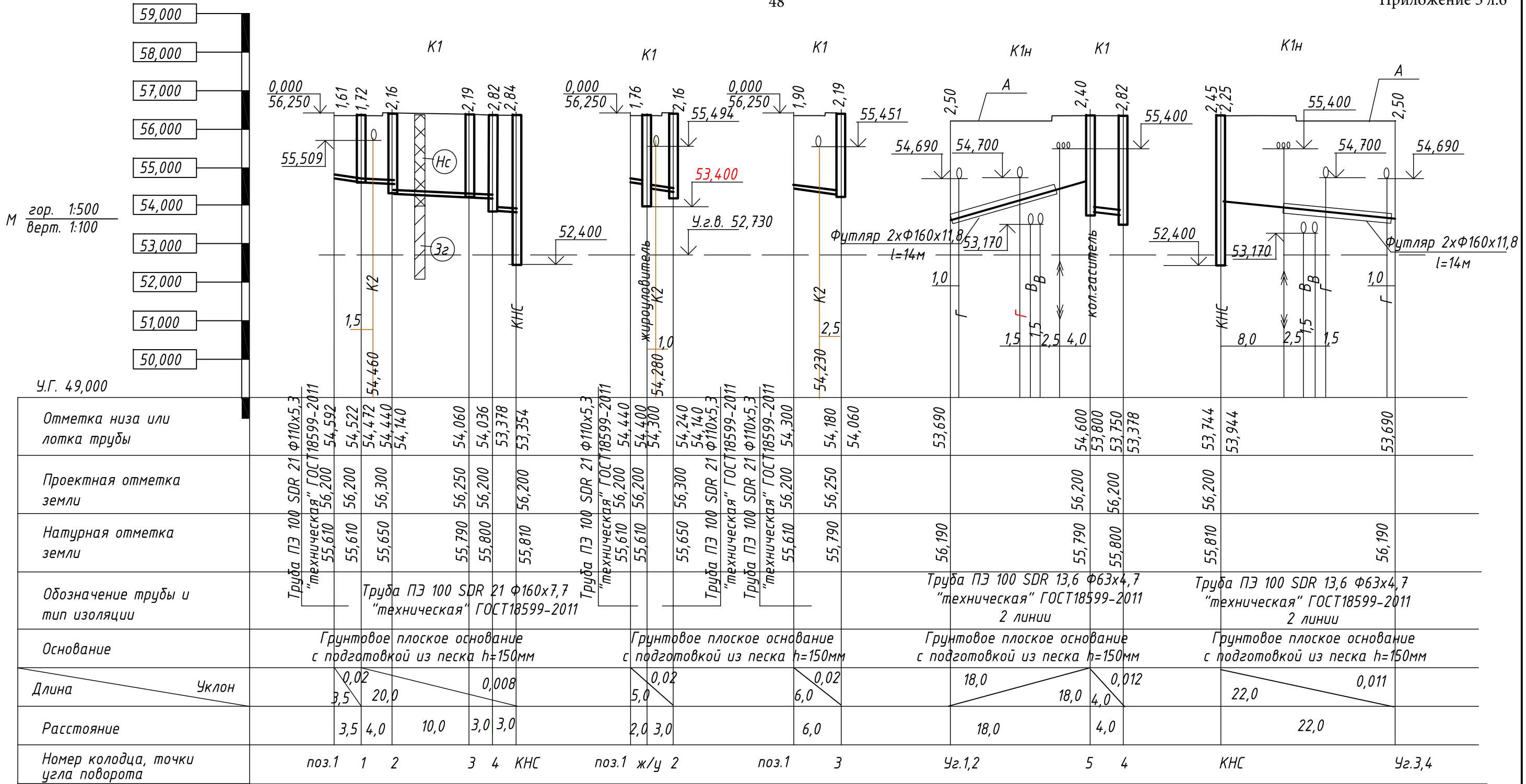
Согласовано:

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						Заказчик: ООО "Дель-Транс-Агро"		Заказ № 03/24		
						03/24-НК				
						"Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная участок №57,расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30"				
1	-	зам	01/25		11.25					
Изм.	Кол.ч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					
Разраб.	Загидуллина					Предприятие общественного питания		Стадия	Лист	Листов
								Р	2	
						План с сетями канализации		ООО "Премиум Проект"		
ГИП	Гудайдуллин									
Н.контр.	Юнусов									



Согласовано

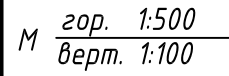
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

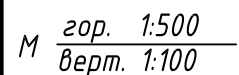
НС - насыпной грунт
Зг - суглинок тягучеэластичный

						Заказчик: 000 "Дель-Транс-Агро"		Заказ: 03/24		
						03/24- НК				
						"Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок №57, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30"				
Изм.	Кол.ч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Предприятие общественного питания		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Загидуллина							Р	3	
						Продольный профиль сети канализации К1		000 "Премиум проект"		
Н.контр.	Губайдуллин									
ГИП	Юнусов									



НС - насыпной грунт
Зг - суглинок тягучеэластичный

						Заказчик: 000 "Дель-Транс-Агро"		Заказ: 03/24	
						03/24- НК			
						"Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок №57, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30"			
1	-	зам	01/25		11.25				
Изм.	Кол.ч	Лист	Идок.	Подпись	Дата				
Разработал		Загидуллин				Предприятие общественного питания		Стадия	Лист
								Р	4
						Продольный профиль сети канализации К2		000 "Премиум проект"	
Н.контр.		Гудайдуллин							
ГИП		Юнсов							



Грунтово	плоское основание	
с подготовкой из	песка $h=150\text{мм}$	
		"техн." ГОСТ18599-2011
		Труба ПЗ 100 SDR 21 $\Phi 110 \times 5,3$

Заказчик: ООО "Дель-Транс-Агро" | Заказ: 03/24

						03/24- НК			
						"Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок №57, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30"			
Изм.	Кол.ч	Лист	Идок.	Подпись	Дата				
Разработана		Загидуллина				Предприятие общественного питания			Стадия
									Лист
									Листов
									Р
									5
Н.контр.		Губайдуллин				Продольный профиль сети канализации К2			ООО "Премиум проект"
ГИП		Юнцсов							

Согласовано

Взам. инв N

Подпись и дата

Инв. N подл.

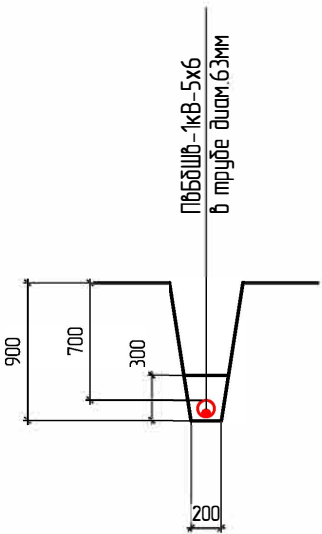
Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Кафе	Проект.
2	Автостоянка на 9 м/мест	Проект.

Баланс проектируемой территории

Наименование	Проектное предложение	
	Площадь, м2	Процент, %
1. Площадь участка согласно ГПЗУ	1403	100.0
2. Площадь условного участка в границах благоустройства	1403.0	
3. Площадь застройки проектируемого здания	474,8	33.8
4. Площадь покрытия проезжей части	506.1	36.1
5. Площадь покрытия тротуаров	60	4.3
6. Площадь озеленения	362,1	25.8

Разрез 1-1



Условные обозначения

— W1 — Кабельная линия 0,4кВ

Узлы прокладки кабелей

	Наименование	Обозначение
1	Ввод кабельной линии в здание	A11-2011.50
2	Пересечение двух кабельных линий в земле.	A11-2011.29
3	Пересечение кабельной линии с трубопроводом.	A11-2011.31
4	Пересечение кабельной линии с теплопроводом.	A11-2011.32
5	Пересечение кабельной линии с автодорогой.	A11-2011.38

Заказчик: 000 "Дель-Транс-Агро"

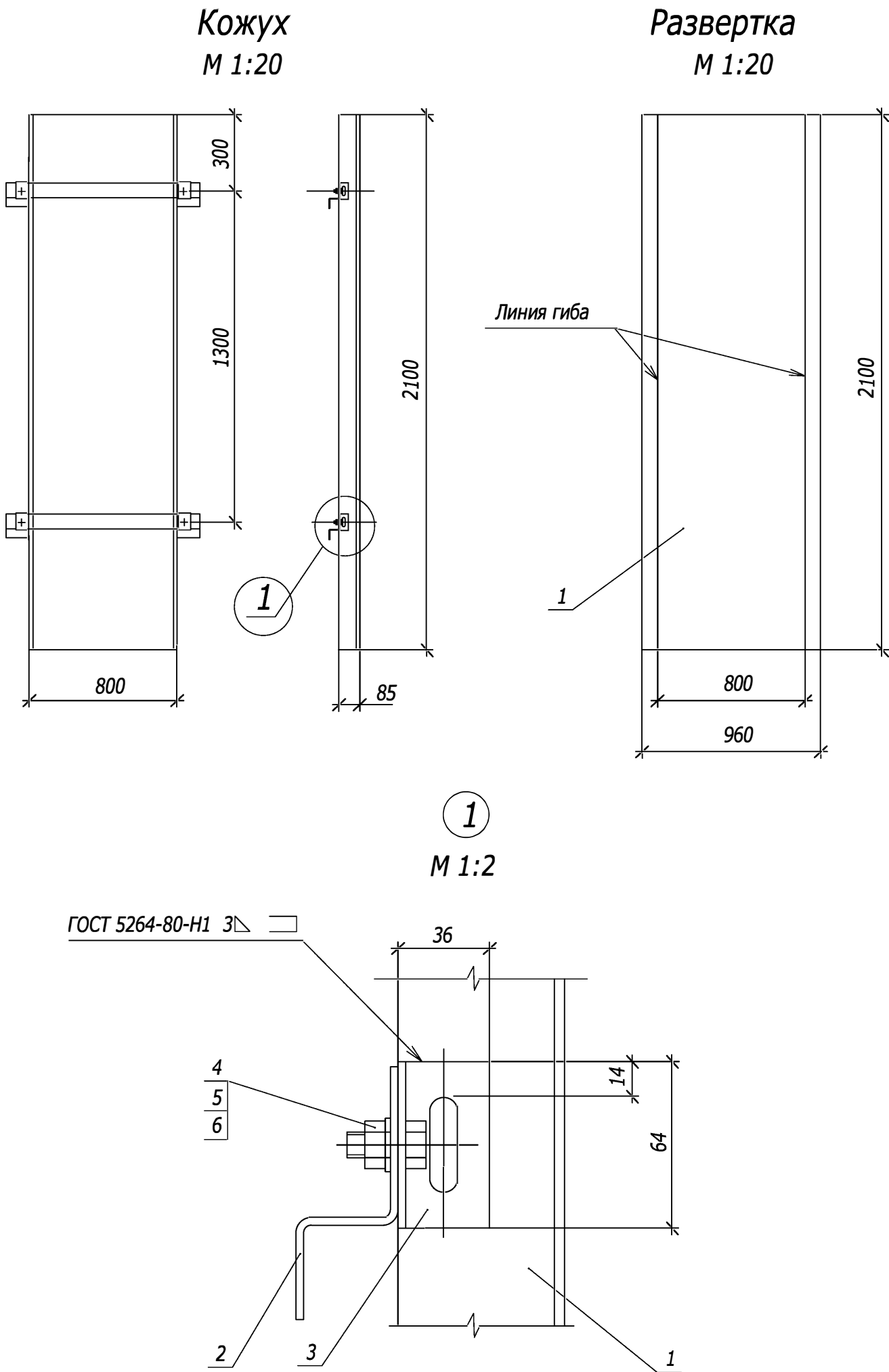
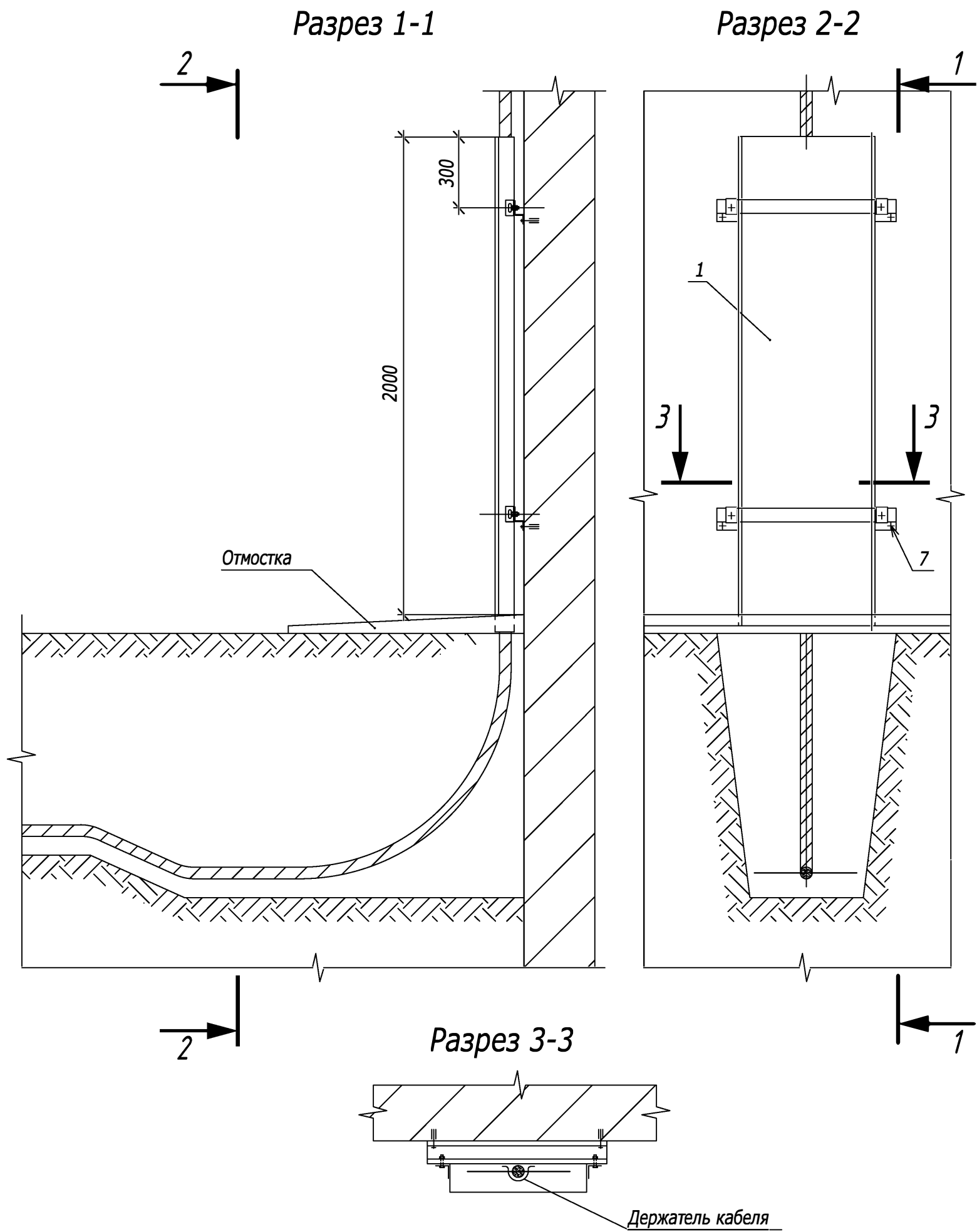
Заказ № 03/24-ПИР

03/24-НК ЭС

"Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок №57, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ураскузина				11/2024
Норм контр.	Губайдуллин				11/2024
ГИП	Юнусов				11/2024

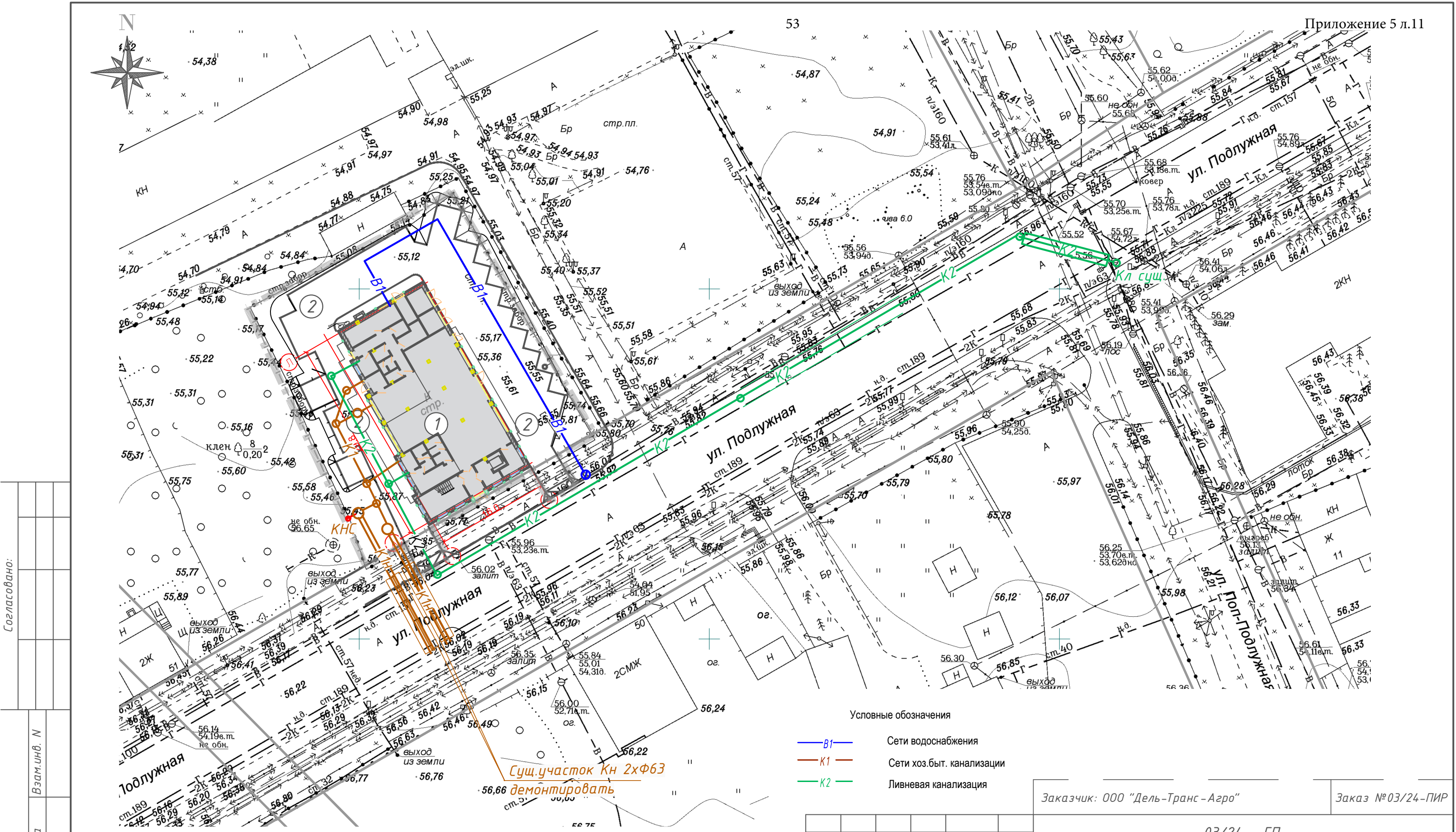
	Стадия	Лист	Листов
	Р	1	
Электрические сети КНС	ООО «Премиум Проект»		
План электрических сетей 0,4кВ к шкафу управления КНС			



1. Короб окрасить двумя слоями серой эмали ПФ-115, ГОСТ 6465-76*, IV, УЗ.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
1	ГОСТ 19903-74*	Лист 2,0 (габ. 960x2100мм)	1		
2		Профиль K239У2, L=980мм	2		
3		Профиль K237У2, L=64мм	4		
4	ГОСТ 7798-70*	Болт М12х25	4		
5	ГОСТ 5915-70*	Гайка М12	4		
6	ГОСТ 11371-78*	Шайба 12	4		
7	Код СМ431060	Анкер с болтом М10	4		"ДКС"

						Заказчик: ООО "Дель-Транс-Агро"			Заказ № 03/24-ПИР		
						03/24-НК ЭС					
						"Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок №57, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработал			Стадия	Лист	Листов
					11/2024				Р	2	
						Электрические сети КНС			ООО «Премиум Проект»		
						Вывод кабеля от ВРУ-0,4кВ к ШУ-КНС.					
Норм. контр.		Губайдуллин			11/2024						
ГИП		Юнусов			11/2024						



Условные обозначения

- B1 — Сети водоснабжения
- K1 — Сети хоз.быт. канализации
- K2 — Ливневая канализация

Заказчик: ООО "Дель-Транс-Агро" Заказ №03/24-ПИР

03/24 - ГП

"Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок №57, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30"

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

Сводный план инженерных сетей. М1:500 ООО "Премиум проект"

Экспликация зданий и сооружений		
№	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	Проект.
	Площадка на 13 м/мест	Проект.
	Зарядки электромобилей	Проект.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4478cfbfeedecb04753633dd26a3048d
Владелец Давыдов Тимур Николаевич
Действителен 16.10.24 11:06:27 по 09.01.26 11:06:27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Мухаметханов	11/2025
Норм.контроль				Губайдуллин	11/2025
ГИП				Юнусов	11/2025

Фрагмент плана г.Казани 1765 г.



- 92 - «арское поле»
- 93 - «рвы на арском поле»
- 94 - «дворы загородные»
- 97 - «государев загородный дворец»
- 130 - «подлужная дорога»

РГАДА ф.248 оп.160 д.2001 л.1-4

Фрагмент плана г.Казани 1768 г.



- 22 - «мученицы варвары»
- 81 - «кожевенные заводы»
- 82 - «места погребения тел человеческие»
- 91 - «магазин коммисариата»

РГАДА ф.192 оп.1 Kazan д.3. л.1-4

Фрагмент плана г.Казани 1796 г.



- 65- «церковь варваринская»
- 67- «каменный мост»
- 71 - «кожевенный зваоды»

НА РТ Ф.324 Оп.739 Д.7 Ч.6



район проведения исследований

Приложение 6 л.2.

Фрагмент плана г.Казани 1848 г.



44 - «Радионовский
Институт при
нем церковь
Александринская»

Фрагмент плана г.Казани 1867 г.

РГАДА ф.1356 оп.1 д.1300 л.1-25



109- «строения разночинцев
деревянное»

РГАДА ф.1356 оп.1 д.302 л.1-7

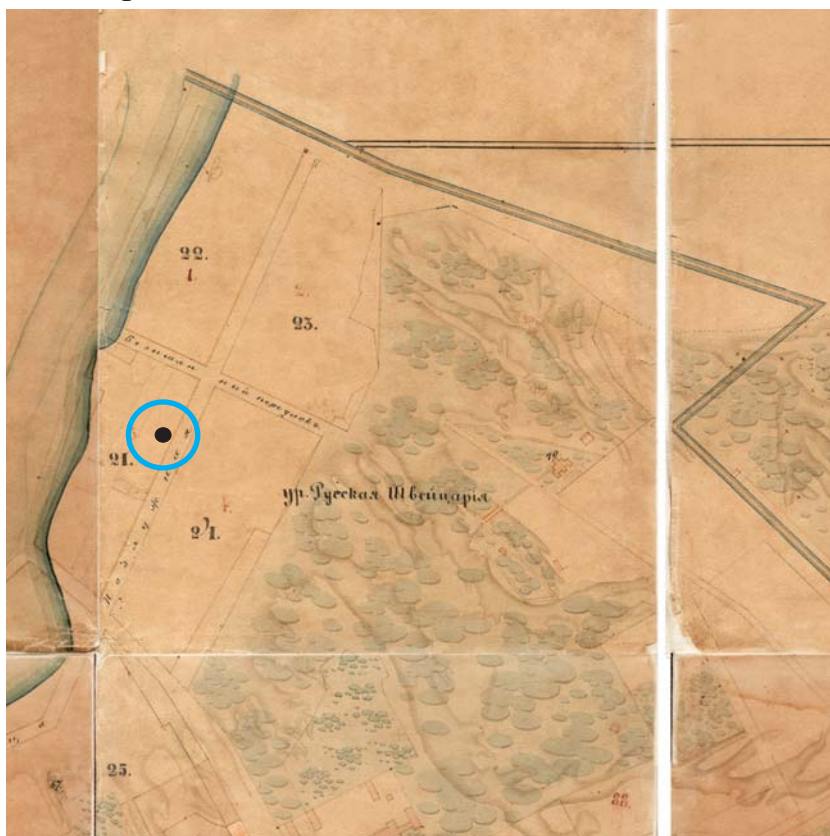
Фрагмент плана г.Казани 1875 г.



НА РТ Ф.324 ОП.739 Д.4-1

 район проведения исследований

Фрагмент плана г.Казани начала XIX в.



НА РТ Ф.324 ОП.739 Д.6 л.1

План г. Казани, составленный согласно проекта 1884 г.



http://www.etomesto.ru/map-kazan_1884-krylov/



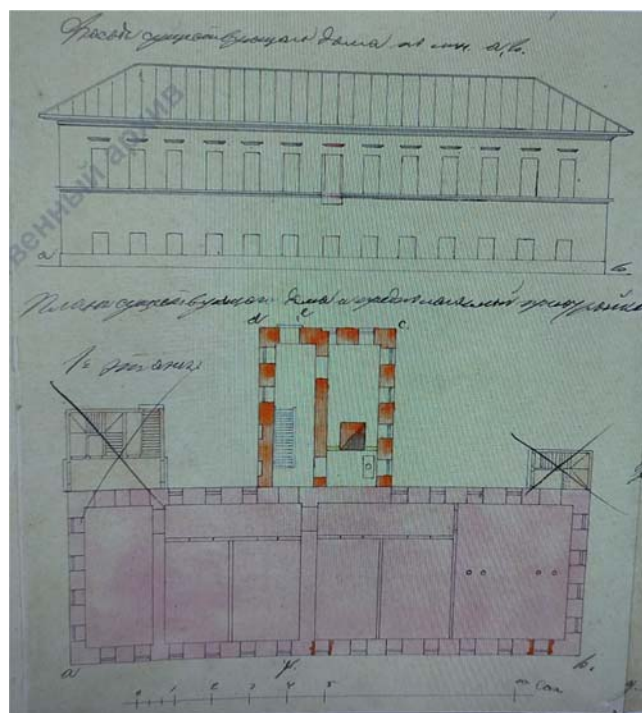
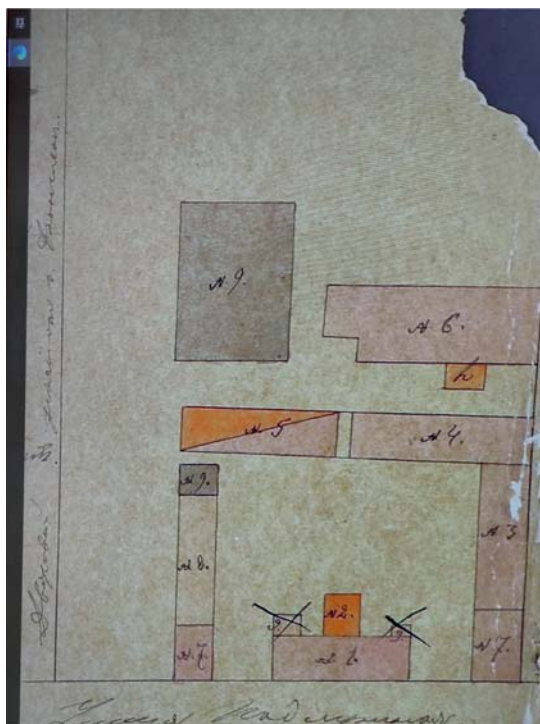
район проведения исследований

р. Казанка

А.

Генерал Кудин

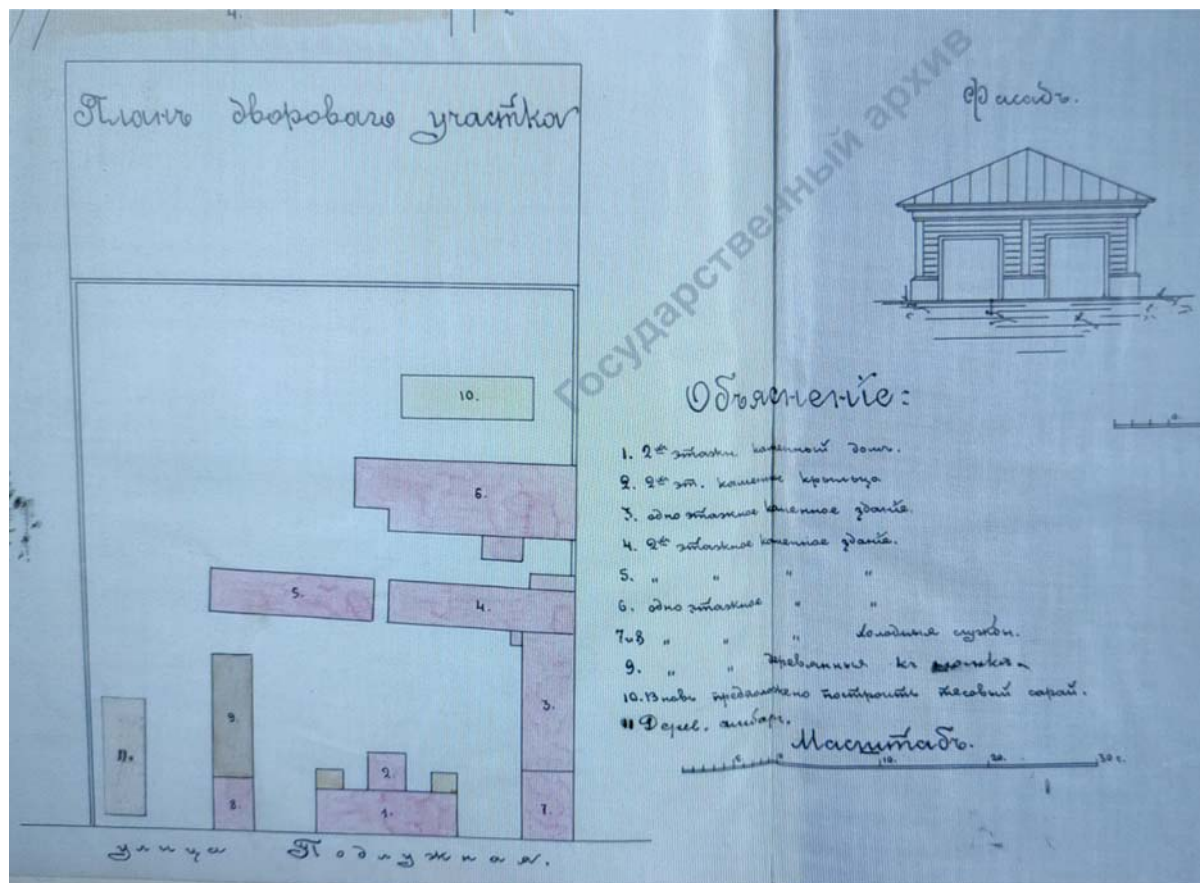
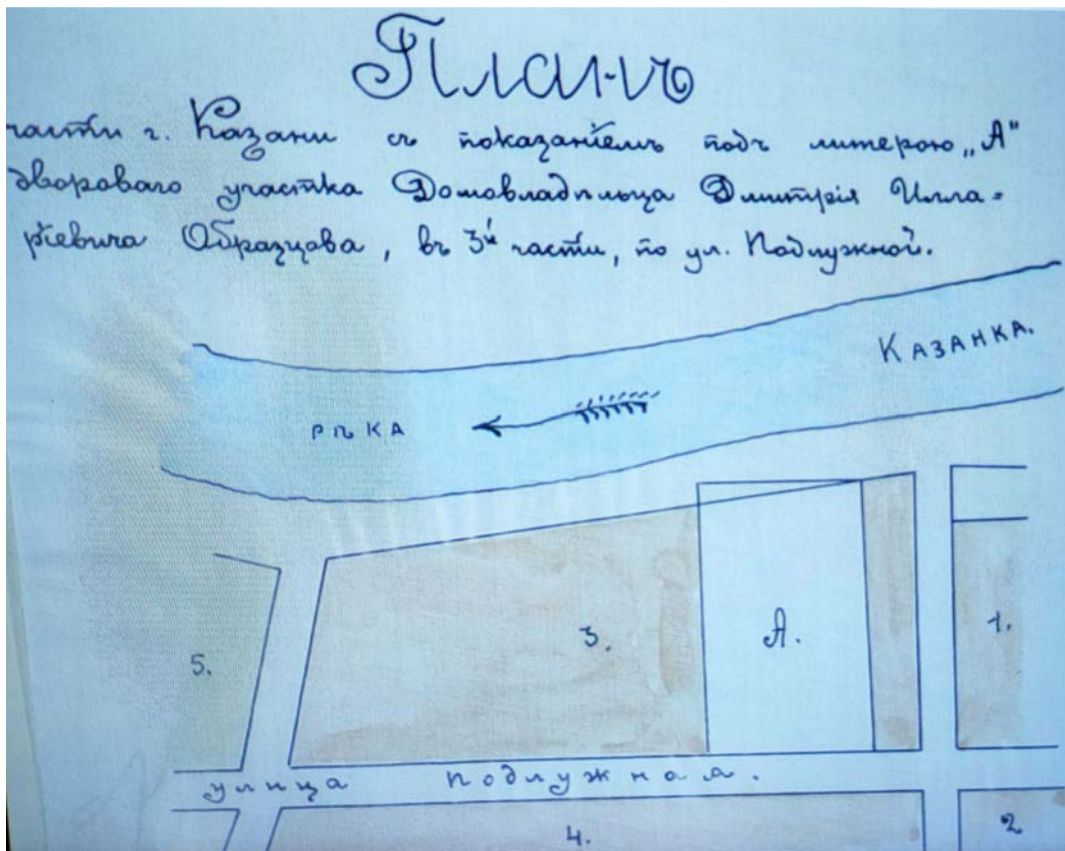
0 50 100 150 м.



Государственный архив



Государственный архив РТ, ф.98, оп.3, д.2829, л.207-210
Домовладение Д.И. Образцова, 1898 г.



Приложение 7 л.1.

Исторические фотографии



Спутниковый снимок г.Казани, 1966.
материалы электронного ресурса <https://www.etomesto.ru>



Спутниковый снимок г.Казани, 2004 г.
материалы электронного ресурса Google Earth Pro



район проведения
исследований

Исторические фотографии



Спутниковый снимок г.Казани, 07.09.2024 г.

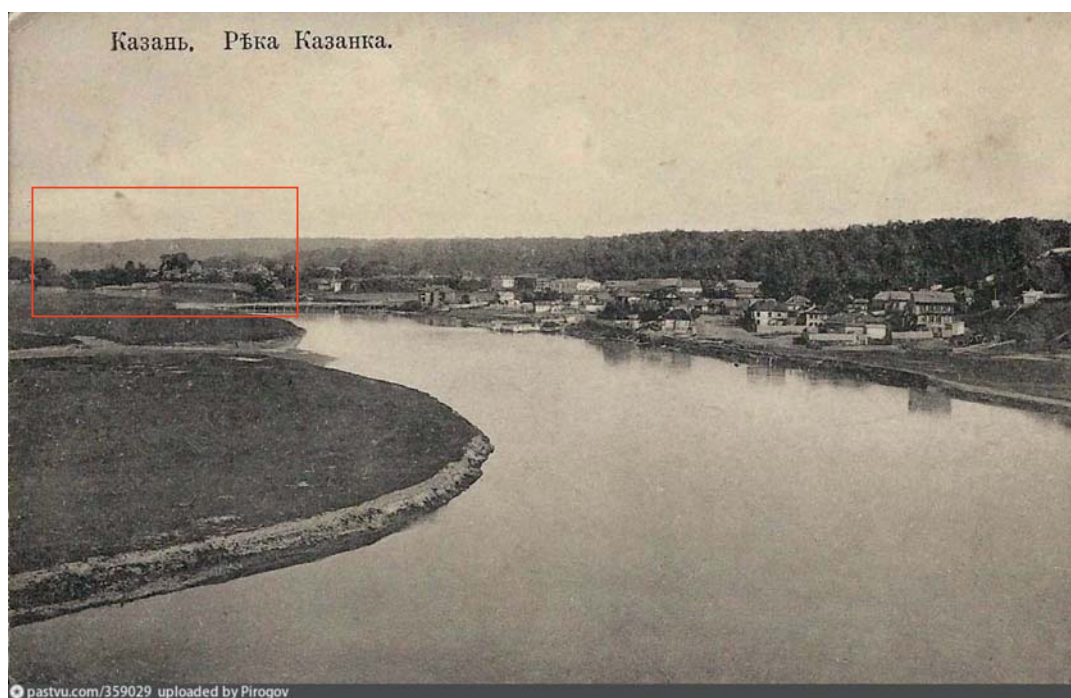


Спутниковый снимок г.Казани, 05.17.2025 г.

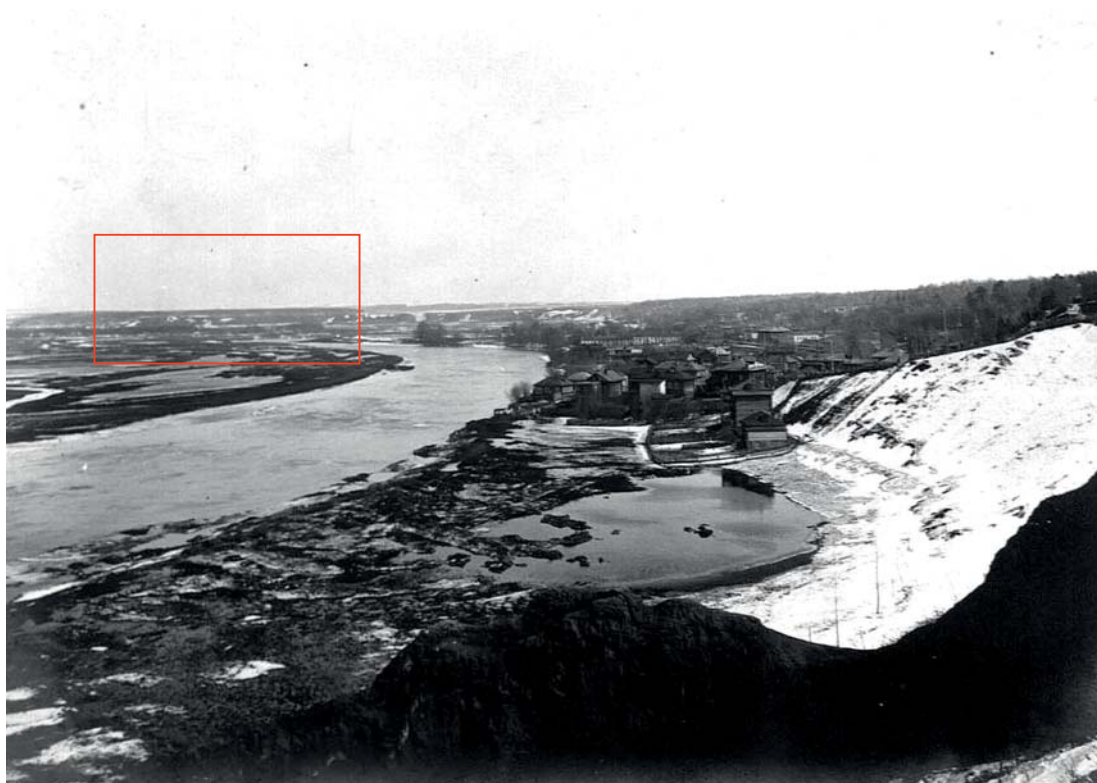
материалы электронного ресурса Google Earth Pro

район проведения
исследований

Исторические фотографии



р.Казанка (1905-1910 гг.)



р.Казанка (1910-1930 гг.)

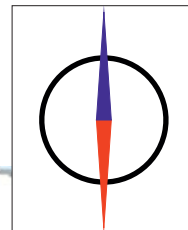
Исторические фотографии



ул. Подлужная, лыжная база (1980-1985 гг.)

материалы электронного ресурса <https://pastvu.com>

План археологического изучения г.Казани



1. 2003. ул. Большая Красная, 63
2. 2004. ул. Толстого, 14
3. 2020-2021. ул. Подлужная, 56
4. 2021. ул. Поперечно-Подлужная, 33

 район строительства

 участки работ



1. Фото общего вида исследуемого участка после проведения раскопок осенью 2020 г.
На заднем плане отвалы грунта в центральной части земельного участка Вид с северо-запада.



2. Фото центральной части исследуемого участка. Вид с юго-востока.

Красильников П.В. Отчет об археологических наблюдениях на территории объекта археологического наследия регионального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII вв.» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, 56 в 2021 году. Казань, 2021.



Рис. 138. Объект «Земельный участок с кадастровым номером 16:50:010704:400 по ул. Поперечно-Подлужной». Северная стенка рекогносцировочного шурфа № 1. Вид с С.

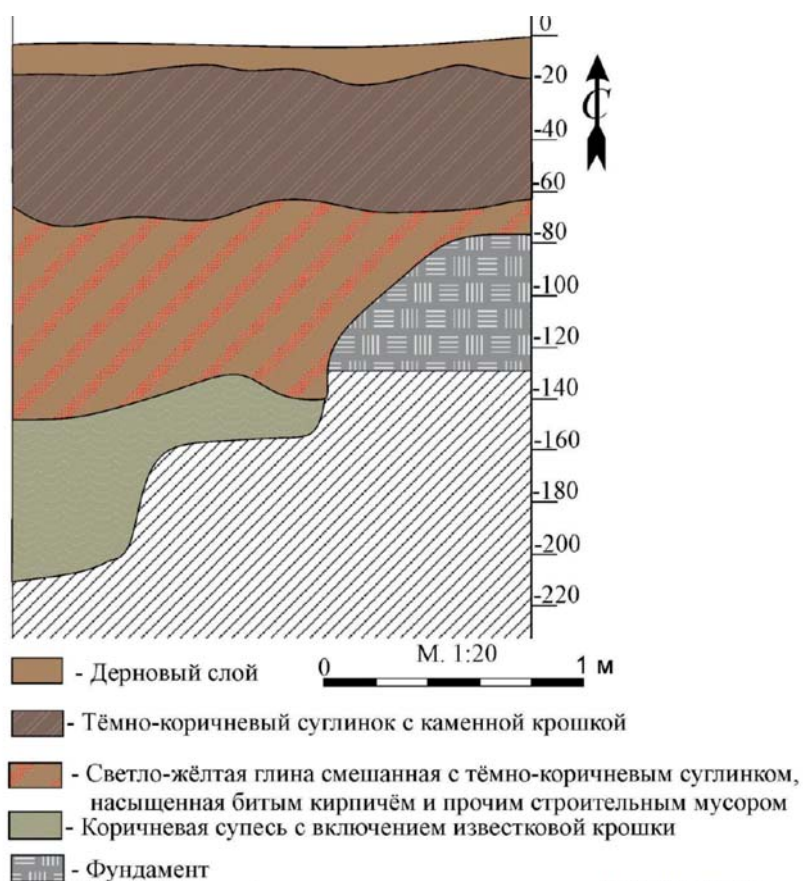


Рис. 139. Объект «Земельный участок с кадастровым номером 16:50:010704:400 по ул. Поперечно-Подлужной». Рекогносцировочный шурф № 1. Чертёж северной стенки.

Кутявин Дмитрий Владимирович Отчет о результатах проведения охранно-разведочного археологического обследования (разведка) земельных участков на территории Апастовского, Менделеевского, Рыбно-Слободского, Чистопольского районов, г. Казань и г. Набережные Челны Республики Татарстан по Открытому листу № 2791-2021 в 2021 г.

Фотофиксация к Разделу...



1. Общий вид участка прокладки сети хоз.быт. канализации по ул. Подлужная. Вид с юго-запада.



2. Общий вид участка прокладки сети хоз.быт. канализации по ул. Подлужная. Вид с юго-востока.



3. Общий вид участка прокладки сети хоз.быт. канализации, ливневой канализации. Вид с юго-запада.



4. Общий вид участка прокладки сети хоз.быт. канализации, ливневой канализации. Вид с северо-запада.



5. Общий вид участка прокладки сети ливневой канализации по ул. Подлужная. Вид с востока.



6. Общий вид участка прокладки сети ливневой канализации по ул. Подлужная. Вид с северо-востока.



7. Общий вид участка прокладки сети ливневой канализации, водопровода по ул. Подлужная. Вид с юго-востока.



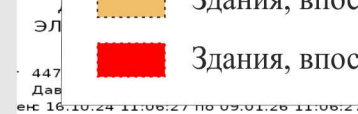
8. Общий вид участка прокладки сети водопровода. Вид с юго-востока.

Приложение 9 л.5





9. Общий вид участка прокладки сети водопровода. Вид с северо-запада.



10. Общий вид участка прокладки сети водопровода. Вид с запада.



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Кварталы дорегулярной планировки города ок.1835 г. |
|  | Кварталы дорегулярной планировки города ок.1730-х гг. |
|  | квартала современные XXI в. |
|  | коммуникационные траншеи и колодцы (существующие) |
| <div>56.16</div> | нивелировочные отметки |

 водопровод В-1
 канализация К2н
 лив. канализация К-2
 каб.линия КНС W1
 раскоп 2020 г:

Н зона производства археологических
наблюдений на участках разработки
траншей - 79 кв.м.
уч. 1 - 31 х 2 м
уч. 2 - 8,5 х 2 м

е и ресторанов по
земельном участке

Лист	Листов
8	

“Преміум проект”

A horizontal scale bar with a black outline. It is divided into three equal segments by two vertical tick marks. The left end is labeled '0' and the right end is labeled '15M'.